

Protokoll fört vid

# ÅRSSTÄMMA I BRF ÖSTRA EKEDAL

**Tid:** tisdag 18 maj 2024 kl. 19.00

**Plats:** Ekedals skola, matsalen

**Följande lägenheter var representerade:** 4, 5, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 30, 33, 36, 38, 39, 44, 46, 47, 51, 53, 57, 59, 61, 62, 66, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 87, 88. Vi ombud: 2, 22, 23, 25, 49, 52, 64.

## § 1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande hälsade alla hjärtligt välkomna och öppnade mötet.

## § 2 Godkännande av röstlängd

Närvarande medlemmar, 42 och 7 representerade via ombud.

**Beslut:** Stämman beslöt att godkänna avprickningslistan som röstlängd för stämman.

## § 3 Fråga om kallelse behörigen skett

Kallelse med dagordning och årsredovisning skickades i pappersform samt e-post till medlemmarna 4 juni 2024.

**Beslut:** Stämman fastställde att kallelse behörigen skett.

## § 4 Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslog Christer Hedberg

**Beslut:** Stämman beslöt väljs denne till stämмоordförande.

**§ 5 Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare**

Ordförande anmälde Agneta Ferséus som stämmosekreterare.

**§ 6 Fastställande av dagordning**

**Beslut:** Stämman beslöt att fastställa dagordningen (bilaga)

**§ 7 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**

**Beslut:** Stämman beslöt att till justerare välja Ewa Söderberg och Claes Söderberg.

**§ 8 Val av rösträknare**

**Beslut:** Stämman beslöt att välja Ewa Söderberg och Claes Söderberg.

**§ 9 Styrelsens Årsredovisning**

Ordföranden gick igenom föreningens årsredovisning och styrelsens verksamhetsberättelse för 2023, sida för sida (bilaga). Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes och lades till handlingarna.

**§ 10 Revisorernas berättelse**

Ordförande gick igenom revisionsberättelsen som godkändes och lades till handlingarna.

**§ 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

**Beslut:** Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen utvisande årets resultat: - 977 287 kr. Balansomslutning: 116 776 980 kr.

**§ 12 Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt den fastställda balansräkningen.**

**Beslut:** Stämman beslöt godkänna den fastställda balansräkningen.

### **§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

**Beslut:** Stämman beslutade enhälligt enligt revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

### **§ 14 Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av sex ledamöter och tre suppleanter.

**Beslut:** Stämman beslöt att antalet ledamöter och suppleanter ska vara oförändrat.

### **§ 15 Fråga om arvoden för styrelseledamöter, valberedning och revisorer för kommande verksamhetsår**

Valberedningen föreslår att arvodessumman för styrelse och valberedning är oförändrat och uppgår till tre prisbasbelopp + sociala avgifter. Revisorer får betalt enligt faktura.

**Beslut:** Stämman beslöt att tillstyrka detta förslag.

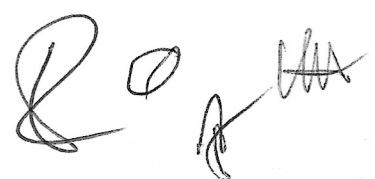
### **§ 16 Beslut om stämman ska utse styrelseordförande, samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

**Beslut:** Stämman beslöt att styrelsen konstituerar sig själva och utser styrelseordförande.

### **§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen redovisade deras förslag till styrelse och suppleanter.

**Beslut:** stämman beslöt att i enlighet med valberedningen förslag välja följande:



### Styrelseledamöter:

Daniel Fredholm	hus 16	omval 2 år
Kevin Skörd	hus 12	omval 2
Johan Börelius	hus16	nyval 1 år fyllnadsval efter Elin Nordberg
Miykal Tareke	hus 16	1 år kvar
Agneta Ferseus J	hus 18	1 år kvar
Lisbeth Tolfes	hus 18	1 år kvar

### Suppleanter

Elin Nordberg	hus 18	nyval 2 år
Karin Fors	hus 16	nyval 2 år
Bengt Sangert	hus 18	nyval 2 år

### § 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

**Beslut:** Stämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag välja:

#### Ordinarie

William Lindström BoRevision 1 år

#### Suppleant

Joakim Häll, BoRevision 1 år

#### Föreningens revisorer

##### Ordinarie

Christer Söderblom hus 18 omval 1 år

##### Suppleant

Ole Jörgensen hus 18 omval 1 år

### § 19 Val av valberedning

**Beslut:** Stämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag välja:


#### Sammanställande

Kerstin Otterstål hus 12 1 år omval

#### Övriga

Ingrid Wissting hus 18 1 år omval

Per Vesterdal hus 14 1 år nyval



## **§ 20 Av föreningsmedlemmar till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**

### **Motion 1**

#### **Till sätt en grupp som kartlägger föreningens kris- och krigsberedskap.**

Hur ska föreningen hantera olika krissituationer. Vad händer om el, vatten och värme blir utslagna. Behöver vi reservutrustning?

Ole Jörgensen, Lars-Erik Berglund, Bo Sandström

**Styrelsens svar:** Styrelsen föreslår att en extern grupp jobbar vidare med frågan med en kontaktperson från styrelsen.

**Beslut:** Stämman beslöt efter diskussion i enlighet med styrelsens reviderade förslag.

### **Motion 2**

#### **Uppmärkning av kranar för vattenavstängning**

Märk upp kranar för vattenavstängning och gör en lista som hanteras av lämplig person i föreningen.

Göran Carlsson lgh 28 hus 14

**Styrelsens svar:** Styrelsen inventerar samtliga rör så att ballofixer finns för avstängning. Styrelsen informerar också hur vattenavstängning ska ske. Vid nödsituation sker vattenavstängning i hus 12.

**Beslut:** Stämman beslöt efter diskussion i enlighet med styrelsens reviderade förslag.

### **Motion 3**

#### **Inglasning av balkong**

Ändra text i Boendeguiden sidan 12 som avser att tak inte får uppföras på balkong. Det finns alternativ med skjutbara tak.

Berit Nordborg och Göran Carlsson lgh 33 och 28 hus 14

**Styrelsens svar:** Styrelsen tar in ett företag som gör en gemensam lösning för alla som önskar tak till sin balkong. Besiktning bör ske och bekostas av den boende och man förbinder sig att ta bort utbyggnaden om så krävs.



**Beslut:** Stämman beslöt efter diskussion i enlighet med styrelsens reviderade förslag.

#### **Motion 4**

##### **Ommålning av trapphus**

Underhåll av fastigheten är styrelsens ansvar, men ändras husets karaktär blir det en fråga för medlemmarna. Varje hus har en egen färg och dekor och det bör bevaras. Vi anser att ommålning av trapphusen är en totalt onödig åtgärd. Vi föreslår att stämman får avgöra huruvida ommålning ska ske eller inte. Samt om stämman så beslutar, detta föregås av en besiktning, med beslut om vilka delar som ska bevaras.

Kerstin Otterstål, hus 12, Karin Lundwall hus 12, Einar Welin hus 12, Christer Söderblom hus 18

**Styrelsens svar:** Styrelsen har ansvar för planerat underhåll av fastigheten och ommålning kommer att ske på ett pietetsfullt sätt.

**Beslut:** Stämmans majoritet beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

#### **Motion 5**

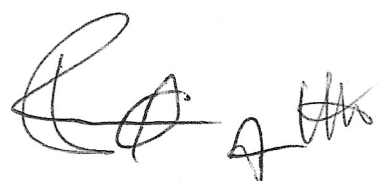
##### **Angående husvärdar och andra frivilliga insatser**

Återinför husvärdskapet. Husvärdar ska fungera som ett led mellan boende och styrelse. Husvärdar ska också hjälpa till med div saker i husen. Hälsa nya boenden välkomna och bidra med att öka medlemmarnas trivsel.

Styrelsen ska även arbeta aktivt för att skapa en eller flera arbetsgrupper, tillfälliga eller permanenta.

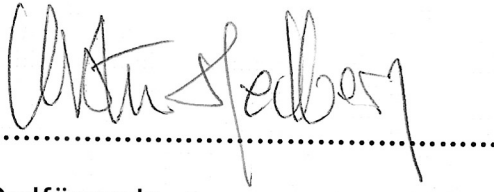
**Styrelsens svar:** Husvärdskapet har inte fungerat på ett bra sätt och föreslår därför att motionen avslås.

**Beslut:** Stämmans majoritet beslöt enligt motionens förslag att återinföra ett system med husvärdskap.

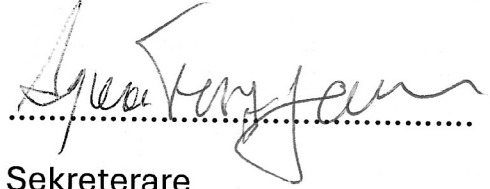


**§ 21 Mötets avslutande**

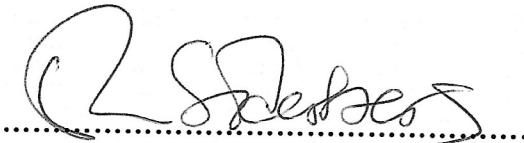
Ordförande tackade för stämmans förtroende och avslutade mötet.



Ordförande



Sekreterare



Justerare Ewa Söderberg



Justerare Claes Söderberg